

gültig bis 12.01.2025, 09:00 Uhr

Ihr Ansprechpartner

Tommy Malburg

Saarstr. 1

54411 Hermeskeil

Telefon 06503/9523962

E-Mail tommy.malburg@wuestenrot.de

Persönliches Angebot für Razek Sharif

Ihr Finanzierungsprojekt: Kauf Bestandsimmobilie



Mehrfamilienhaus

Inselstr. 4
45326 Essen

+	Kaufpreis des Objekts	415.000,00 €
+	Notar-/Grundbuchkosten	8.300,00 €
+	Grunderwerbssteuer	26.975,00 €
+	Maklercourtage	19.754,00 €
=	Gesamtkosten	470.029,00 €
-	Eigenkapital	55.029,00 €
=	Finanzierungsbedarf	415.000,00 €

Ihre Finanzierung



Wüstenrot Bausparkasse

Darlehen 1 **Bausparer 1**

Monatsrate **2.000,00 €** Sollzins **4,65 %**

gültig bis 12.01.2025, 09:00 Uhr

Bausteine



Wüstenrot Bausparkasse

Darlehen 1

Betrag	415.000,00 €
Monatsrate	1.608,13 €
Sollzins	4,65 %
Effektiver Jahreszins über die Gesamtlaufzeit (PAngV)	5,24 %
Sollzinsbindung	10 Jahre
Tilgung	0,00 %
Voraussichtl. Restschuld 2053	415.000,00 €
Getilgter Betrag	0,00 €
Geleistete Zinszahlungen	545.156,07 €
Voraussichtl. Laufzeit	42 Jahre 1 Monat
Sondertilgung p.a.	5,00 %
Auszahlungsdatum	01.02.2025
Bereitstellungszinsfrei	12 Monate
Bereitstellungszins (danach)	0,25 % pro Monat
Produkt	Flex
	2,25%/2,00%

Wüstenrot Bausparkasse

Bausparen 1

Bausparsumme	415.000,00 €
Sparrate	391,87 €
Guthabenzins	0,01 %
Angespartes Guthaben	126.372,89 €
Voraussichtl. Zuteilungstermin	Mai 2053
Bauspardarlehen	288.627,11 €
Darlehenszins	2,00 %
Effektiver Jahreszins über die Gesamtlaufzeit (PAngV)	2,35 %
Tilgungsrate	2.000,00 €
Tilgungsdauer	13 Jahre 11 Monate
Getilgter Betrag	288.627,11 €
Geleistete Zinszahlungen	42.953,58 €
Gesamtlaufzeit	42 Jahre 1 Monat
Weitere Zahlungen	6.640,00 €
Sondertilgung p.a.	100,00 %

Angebot MON1D5GHSS
Baufinanzierung 102218219
Datum 09.01.2025



gültig bis 12.01.2025, 09:00 Uhr

Zusatzvereinbarungen

Bei der Berechnung des Darlehens (Flex) wird von einem gleichbleibenden Sollzinssatz über die gesamte Laufzeit der Vorfinanzierung ausgegangen. Sondersparzahlungen sind beim Wohndarlehen Flex, Zinsbindung 10 Jahre, zulässig. Eine vorzeitige Ablösung aus dem zugeteilten Bausparvertrag ist nach Ablauf von 8 Jahren möglich.

gültig bis 12.01.2025, 09:00 Uhr

Spar- und Tilgungsplan

Darlehen 1 **Bausparen 1**

Zeitraum	Rate	Zinsanteil	Tilgung	Restschuld	Sparbeitrag	Kosten	Zinsertrag	Guthaben
02/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	415.000,00 €	0,00 €	6.640,00 €	0,00 €	-6.640,00 €
03/2025	2.000,00 €	1.608,13 €	0,00 €	415.000,00 €	391,87 €	0,00 €	0,00 €	-6.248,13 €
04/2025	2.000,00 €	1.608,13 €	0,00 €	415.000,00 €	391,87 €	0,00 €	0,00 €	-5.856,26 €
05/2025	2.000,00 €	1.608,13 €	0,00 €	415.000,00 €	391,87 €	0,00 €	0,00 €	-5.464,39 €
06/2025	2.000,00 €	1.608,13 €	0,00 €	415.000,00 €	391,87 €	0,00 €	0,00 €	-5.072,52 €
07/2025	2.000,00 €	1.608,13 €	0,00 €	415.000,00 €	391,87 €	0,00 €	0,00 €	-4.680,65 €
08/2025	2.000,00 €	1.608,13 €	0,00 €	415.000,00 €	391,87 €	0,00 €	0,00 €	-4.288,78 €
09/2025	2.000,00 €	1.608,13 €	0,00 €	415.000,00 €	391,87 €	0,00 €	0,00 €	-3.896,91 €
10/2025	2.000,00 €	1.608,13 €	0,00 €	415.000,00 €	391,87 €	0,00 €	0,00 €	-3.505,04 €
11/2025	2.000,00 €	1.608,13 €	0,00 €	415.000,00 €	391,87 €	0,00 €	0,00 €	-3.113,17 €
12/2025	2.000,00 €	1.608,13 €	0,00 €	415.000,00 €	391,87 €	0,00 €	0,00 €	-2.721,30 €
2026	24.000,00 €	19.297,56 €	0,00 €	415.000,00 €	4.702,44 €	0,00 €	0,05 €	1.981,19 €
2027	24.000,00 €	19.297,56 €	0,00 €	415.000,00 €	4.702,44 €	0,00 €	0,45 €	6.684,08 €
2028	24.000,00 €	19.297,56 €	0,00 €	415.000,00 €	4.702,44 €	0,00 €	0,92 €	11.387,44 €
2029	24.000,00 €	19.297,56 €	0,00 €	415.000,00 €	4.702,44 €	0,00 €	1,39 €	16.091,27 €
2030	24.000,00 €	19.297,56 €	0,00 €	415.000,00 €	4.702,44 €	0,00 €	1,86 €	20.795,57 €
2031	24.000,00 €	19.297,56 €	0,00 €	415.000,00 €	4.702,44 €	0,00 €	2,33 €	25.500,34 €
2032	24.000,00 €	19.297,56 €	0,00 €	415.000,00 €	4.702,44 €	0,00 €	2,80 €	30.205,58 €
2033	24.000,00 €	19.297,56 €	0,00 €	415.000,00 €	4.702,44 €	0,00 €	3,27 €	34.911,29 €
2034	24.000,00 €	19.297,56 €	0,00 €	415.000,00 €	4.702,44 €	0,00 €	3,74 €	39.617,47 €
2035	24.000,00 €	19.297,56 €	0,00 €	415.000,00 €	4.702,44 €	0,00 €	4,22 €	44.324,13 €
2036	24.000,00 €	19.297,56 €	0,00 €	415.000,00 €	4.702,44 €	0,00 €	4,69 €	49.031,26 €
2037	24.000,00 €	19.297,56 €	0,00 €	415.000,00 €	4.702,44 €	0,00 €	5,16 €	53.738,86 €
2038	24.000,00 €	19.297,56 €	0,00 €	415.000,00 €	4.702,44 €	0,00 €	5,63 €	58.446,93 €

gültig bis 12.01.2025, 09:00 Uhr

2039	24.000,00 €	19.297,56 €	0,00 €	415.000,00 €	4.702,44 €	0,00 €	6,10 €	63.155,47 €
2040	24.000,00 €	19.297,56 €	0,00 €	415.000,00 €	4.702,44 €	0,00 €	6,57 €	67.864,48 €
2041	24.000,00 €	19.297,56 €	0,00 €	415.000,00 €	4.702,44 €	0,00 €	7,04 €	72.573,96 €
2042	24.000,00 €	19.297,56 €	0,00 €	415.000,00 €	4.702,44 €	0,00 €	7,51 €	77.283,91 €
2043	24.000,00 €	19.297,56 €	0,00 €	415.000,00 €	4.702,44 €	0,00 €	7,98 €	81.994,33 €
2044	24.000,00 €	19.297,56 €	0,00 €	415.000,00 €	4.702,44 €	0,00 €	8,45 €	86.705,22 €
2045	24.000,00 €	19.297,56 €	0,00 €	415.000,00 €	4.702,44 €	0,00 €	8,92 €	91.416,58 €
2046	24.000,00 €	19.297,56 €	0,00 €	415.000,00 €	4.702,44 €	0,00 €	9,40 €	96.128,42 €
2047	24.000,00 €	19.297,56 €	0,00 €	415.000,00 €	4.702,44 €	0,00 €	9,87 €	100.840,73 €
2048	24.000,00 €	19.297,56 €	0,00 €	415.000,00 €	4.702,44 €	0,00 €	10,34 €	105.553,51 €
2049	24.000,00 €	19.297,56 €	0,00 €	415.000,00 €	4.702,44 €	0,00 €	10,81 €	110.266,76 €
2050	24.000,00 €	19.297,56 €	0,00 €	415.000,00 €	4.702,44 €	0,00 €	11,28 €	114.980,48 €
2051	24.000,00 €	19.297,56 €	0,00 €	415.000,00 €	4.702,44 €	0,00 €	11,75 €	119.694,67 €
2052	24.000,00 €	19.297,56 €	0,00 €	415.000,00 €	4.702,44 €	0,00 €	12,22 €	124.409,33 €
01/2053	2.000,00 €	1.608,13 €	0,00 €	415.000,00 €	391,87 €	0,00 €	0,00 €	124.801,20 €
02/2053	2.000,00 €	1.608,13 €	0,00 €	415.000,00 €	391,87 €	0,00 €	0,00 €	125.193,07 €
03/2053	2.000,00 €	1.608,13 €	0,00 €	415.000,00 €	391,87 €	0,00 €	0,00 €	125.584,94 €
04/2053	2.000,00 €	1.608,13 €	0,00 €	415.000,00 €	391,87 €	0,00 €	0,00 €	125.976,81 €
05/2053	417.000,00 €	1.608,13 €	415.000,00 €	0,00 €	391,87 €	0,00 €	4,21 €	126.372,89 €
Ende der Sparphase von Bausparen 1								
Beginn der Darlehensphase von Bausparen 1								
06/2053	2.000,00 €	942,83 €	1.057,17 €	287.569,94 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
07/2053	2.000,00 €	1.437,85 €	562,15 €	287.007,79 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
08/2053	2.000,00 €	0,00 €	2.000,00 €	285.007,79 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
09/2053	2.000,00 €	0,00 €	2.000,00 €	283.007,79 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
10/2053	2.000,00 €	1.415,04 €	584,96 €	282.422,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
11/2053	2.000,00 €	0,00 €	2.000,00 €	280.422,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
12/2053	2.000,00 €	0,00 €	2.000,00 €	278.422,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

gültig bis 12.01.2025, 09:00 Uhr

2054	24.000,00 €	5.429,75 €	18.570,25 €	259.852,58 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2055	24.000,00 €	5.055,56 €	18.944,44 €	240.908,14 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2056	24.000,00 €	4.673,82 €	19.326,18 €	221.581,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2057	24.000,00 €	4.284,39 €	19.715,61 €	201.866,35 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2058	24.000,00 €	3.887,11 €	20.112,89 €	181.753,46 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2059	24.000,00 €	3.481,83 €	20.518,17 €	161.235,29 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2060	24.000,00 €	3.068,38 €	20.931,62 €	140.303,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2061	24.000,00 €	2.646,59 €	21.353,41 €	118.950,26 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2062	24.000,00 €	2.216,31 €	21.783,69 €	97.166,57 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2063	24.000,00 €	1.777,35 €	22.222,65 €	74.943,92 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2064	24.000,00 €	1.329,56 €	22.670,44 €	52.273,48 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2065	24.000,00 €	872,74 €	23.127,26 €	29.146,22 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2066	24.000,00 €	406,71 €	23.593,29 €	5.552,93 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
01/2067	2.000,00 €	27,76 €	1.972,24 €	3.580,69 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
02/2067	2.000,00 €	0,00 €	2.000,00 €	1.580,69 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
03/2067	1.580,69 €	0,00 €	1.580,69 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

T Tilgungssatzwechsel
S Sondertilgung